

RESIDENCIAL
CALMA

Casa 26



GARRAF ESTATE



PURO ÉXITO

PREMIUM REAL ESTATE



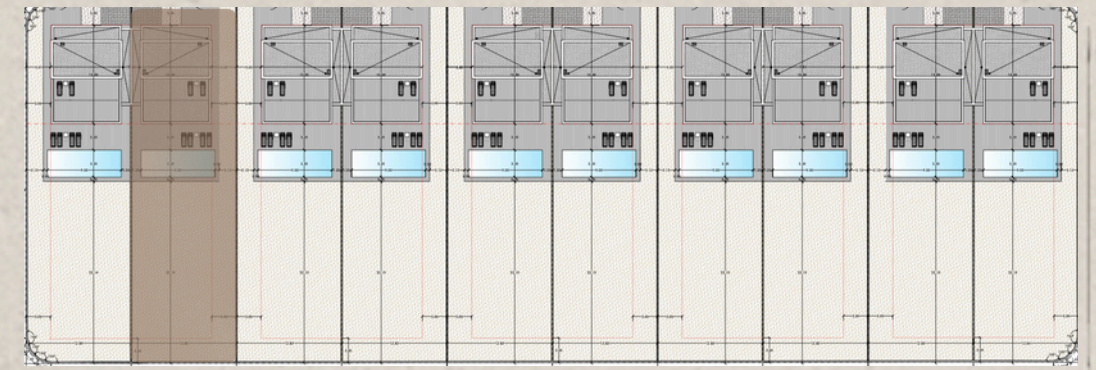
Pensado para quienes entienden el verdadero lujo

Vivienda

Superficie total construída: 224,73 m²

Superficie parcela: 565,59 m²

Superficie útil total: 166,03 m²



Planta baja

- 1 **Salón-comedor-cocina** : 42,37m²
- 2 **Habitación 1**: 8,63m²
- 3 **Recibidor** : 3,01m²

- 4 **Baño 1**: 3,61m²
- 5 **Escalera**: 2,48m²
- 6 **Garaje** : 17,16m²

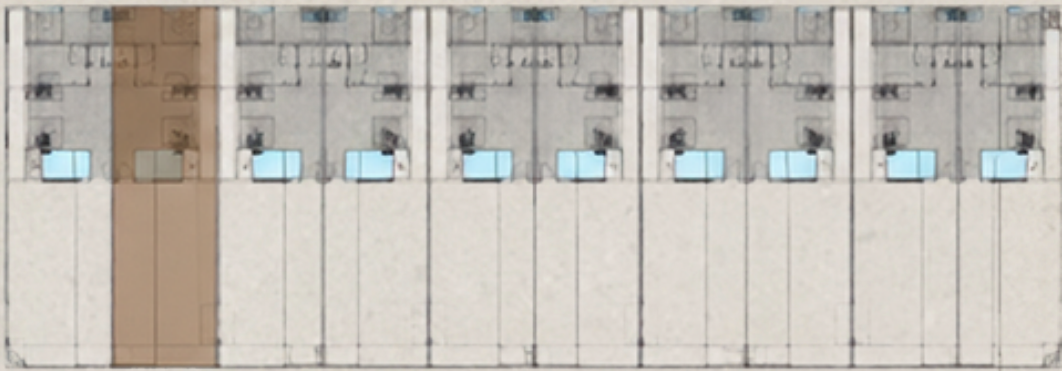
- 7 **Piscina** : 29,70m²

Superficie total construída planta baja: 72,84 m²
Superficie total útil planta baja: 60,22 m²

Planta primera

Superficie total construida: 84,59 m²

Superficie total útil: 67,51 m²



- 1 Habitación 4 : 12,74m²
- 2 Habitación 2 : 13,76m²
- 3 Vestidor : 9,78m²
- 4 Baño suite : 5,35m²
- 5 Habitación 3 : 10,00m²
- 6 Baño 3 : 6,75m²
- 7 Distribuidor : 4,22m²
- 8 Escalera : 4,91m²

Planta segunda

1 Buhardilla : 16,75m²

2 Terraza : 31,51 m²



Jardín

Superficie total de jardín: 492,75 m²

