

RESIDENCIAL
CALMA

Casa 34



GARRAF ESTATE



PURO ÉXITO

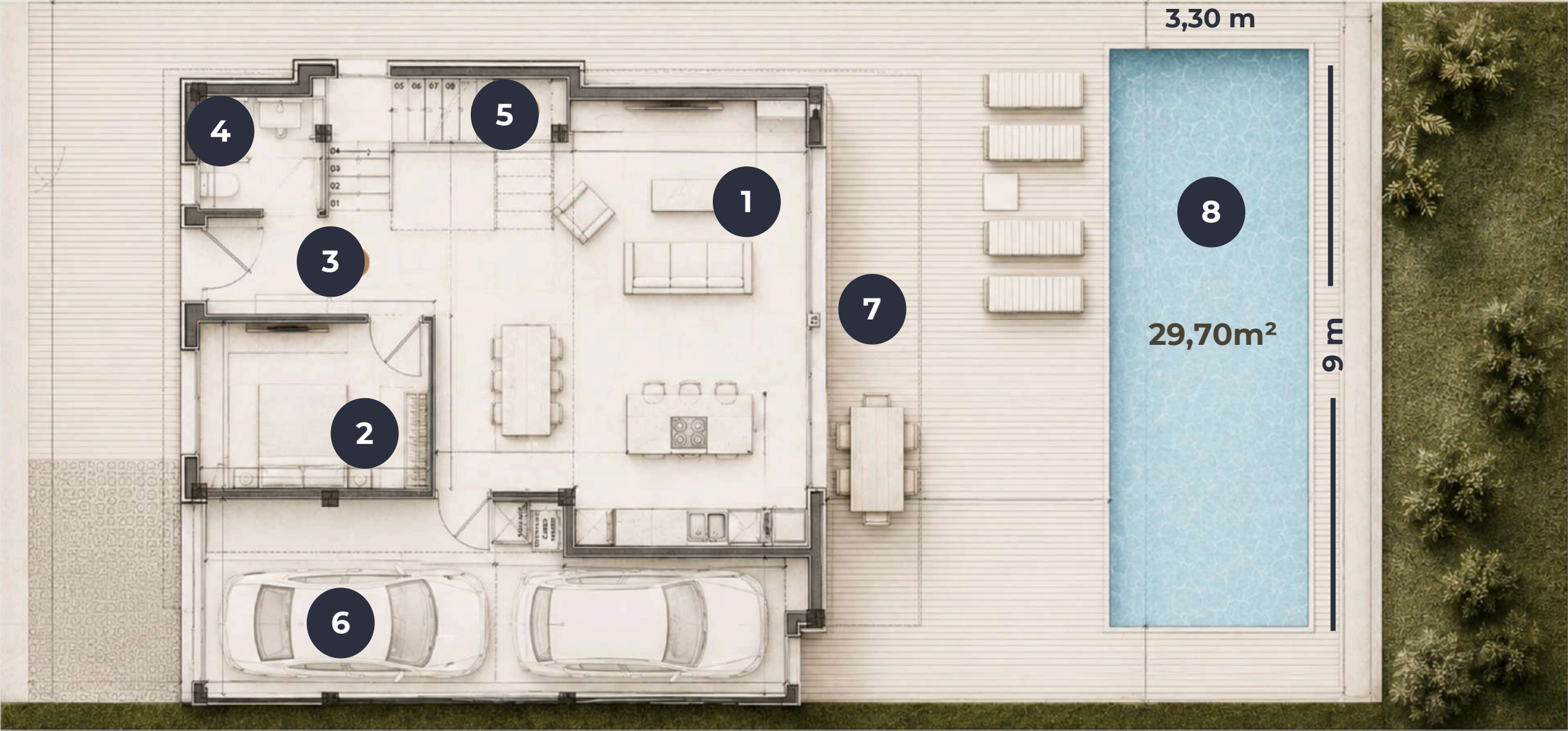
PREMIUM REAL ESTATE



Pensado para quienes entienden el verdadero lujo

Vivienda

Superficie total construida: 224,73m²
Superficie parcela: 564,75m²
Superficie útil total: 166,03m²



Planta baja

- 1

Salón-comedor-cocina : 40,23m²
- 2

Habitación 1: 8,75m²
- 3

Recibidor : 1,73m²
- 4

Baño 1: 3,10m²
- 5

Escalera: 2,48m²
- 6

Garaje : 24,27m²
- 7

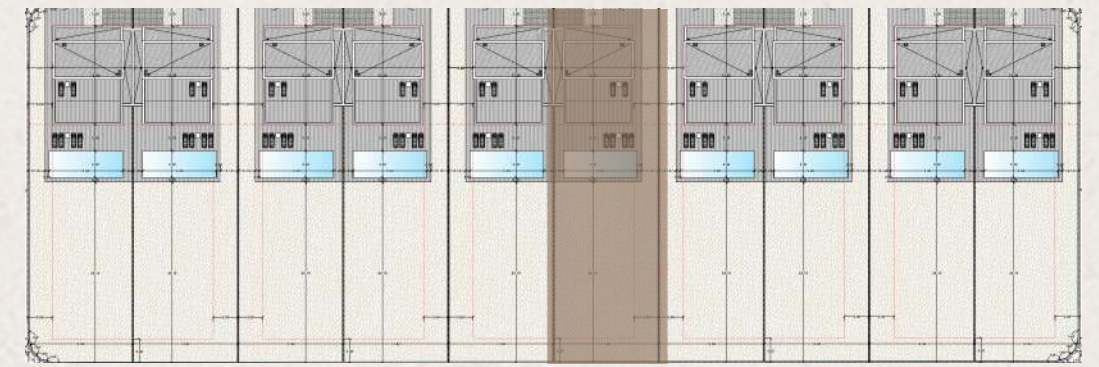
Porche: 15,29m²
- 8

Piscina : 29,70m²
- Superficie total construida planta baja:** 96,21m²
- Superficie total útil planta baja:** 80,44m²

Planta primera

Superficie total construida: 93,10m²

Superficie total útil: 67,10m²



- 1 **Terraza :** 12,56m²
- 2 **Habitación 2 :** 13,78m²
- 3 **Vestidor:** 9,78m²
- 4 **Baño suite:** 5,35m²
- 5 **Habitación 3 :** 10,00m²
- 6 **Baño 3 :** 5,76m²
- 7 **Distribuidor:** 4,76m²
- 8 **Escalera:** 4,95m²
- 9 **Habitación 4 :** 12,74m²

Planta segunda

1 **Buhardilla** : 18,49m²

2 **Terraza** : 44,22m²



Jardín

Superficie total de jardín: 468,54m²

