

RESIDENCIAL
CALMA

Casa 36



GARRAF ESTATE



PURO ÉXITO

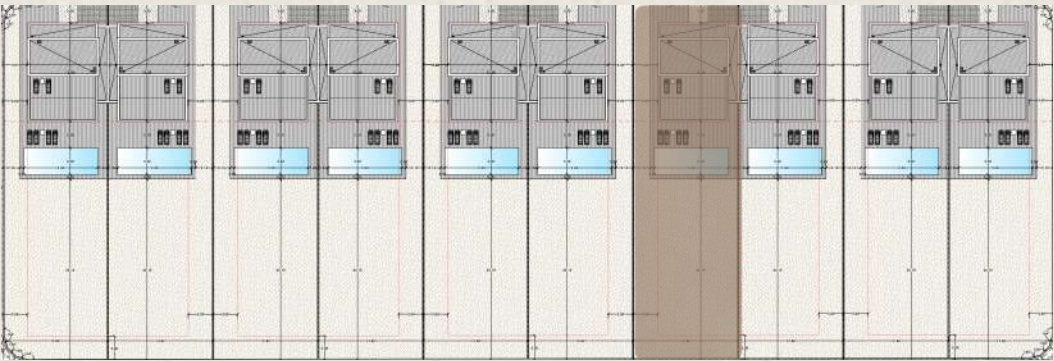
PREMIUM REAL ESTATE



Pensado para quienes entienden el verdadero lujo

Vivienda

Superficie total construida: 224,73m²
Superficie parcela: 564,53m²
Superficie útil total: 166,03m²



Planta baja

- 1 **Salón-comedor-cocina** : 40,23m²
- 2 **Habitación 1:** 8,75m²
- 3 **Recibidor** : 1,73m²

- 4 **Baño 1:** 3,10m²
- 5 **Escalera:** 2,48m²
- 6 **Garaje** : 24,27m²

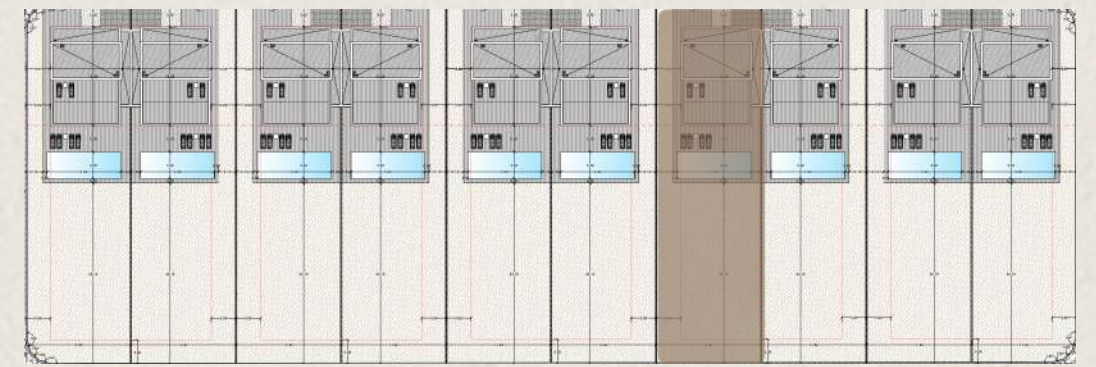
- 7 **Porche:** 15,29m²
- 8 **Piscina** : 29,70m²

Superficie total construida planta baja: 96,21m²
Superficie total útil planta baja: 80,44m²

Planta primera

Superficie total construida: 93,10m²

Superficie total útil: 67,10m²



- 1 **Terraza :** 12,56m²
- 2 **Habitación 2 :** 13,78m²
- 3 **Vestidor:** 9,78m²
- 4 **Baño suite:** 5,35m²
- 5 **Habitación 3 :** 10,00m²
- 6 **Baño 3 :** 5,76m²
- 7 **Distribuidor:** 4,76m²
- 8 **Escalera:** 4,95m²
- 9 **Habitación 4 :** 12,74m²

Planta segunda

- 1 Buhardilla : 18,49m²
- 2 Terraza : 44,22m²



Jardín

Superficie total de jardín: 468,32m²

