

RESIDENCIAL
CALMA

Casa 40



GARRAF ESTATE



PURO ÉXITO

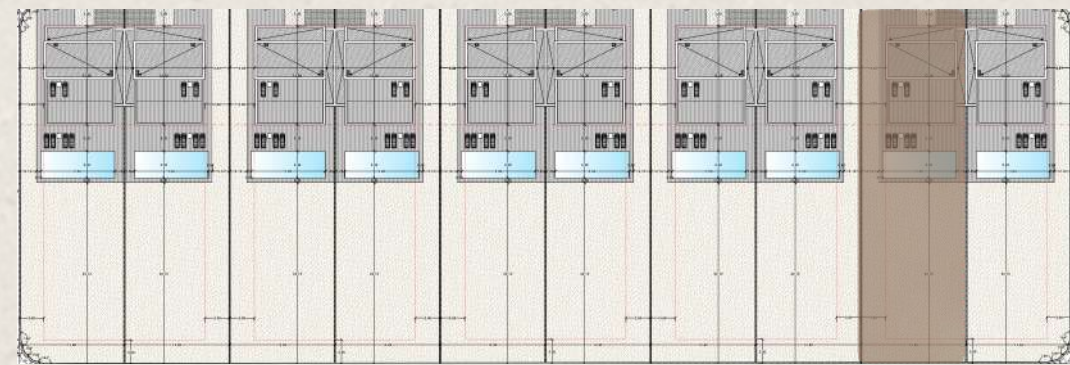
PREMIUM REAL ESTATE



Pensado para quienes entienden el verdadero lujo

Vivienda

Superficie total construida: 224,73m²
Superficie parcela: 564,12m²
Superficie útil total: 166,03m²



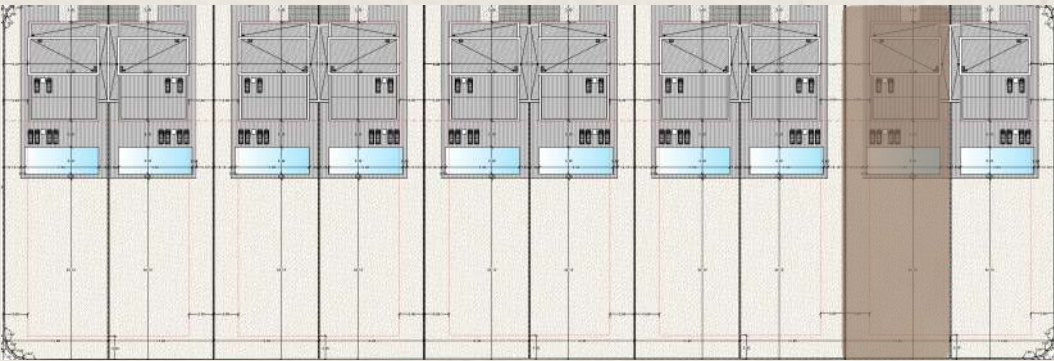
Planta baja

- | | | | | | |
|---|--|---|------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | Salón-comedor-cocina : 40,23m ² | 4 | Baño 1: 3,10m ² | 7 | Porche: 15,29m ² |
| 2 | Habitación 1: 8,75m ² | 5 | Escalera: 2,48m ² | 8 | Piscina : 29,70m ² |
| 3 | Recibidor : 1,73m ² | 6 | Garaje : 24,27m ² | Superficie total construida planta baja: 96,21m ² | |
| | | | | Superficie total útil planta baja: 80,44m ² | |

Planta primera

Superficie total construida: 93,10m²

Superficie total útil: 67,10m²



- 1 **Terraza :** 12,56m²
- 2 **Habitación 2 :** 13,78m²
- 3 **Vestidor:** 9,78m²
- 4 **Baño suite:** 5,35m²
- 5 **Habitación 3 :** 10,00m²
- 6 **Baño 3 :** 5,76m²
- 7 **Distribuidor:** 4,76m²
- 8 **Escalera:** 4,95m²
- 9 **Habitación 4 :** 12,74m²

Planta segunda

- 1 Buhardilla : 18,49m²
- 2 Terraza : 44,22m²



Jardín

Superficie total de jardín: 467,91m²

