

A photograph of a modern bedroom interior. A large bed with a light-colored headboard and bedding is positioned against a wall with vertical wood paneling. Two black, adjustable bedside lamps are mounted on the wall. A small round wooden table is next to the bed. To the right, a large window with white curtains looks out onto a green landscape. The word "horizon" is written in a large, elegant serif font across the upper part of the image.

horizon



# Bienvenidos a Horizon

Horizon es un entorno residencial cerrado con solo 18 viviendas unifamiliares. Seguridad, privacidad y discreción en una de las zonas más exclusivas de Cambrils, la Llosa. Donde tu hogar es, ante todo, tu refugio.

# Grupo Cosehisa

Construyendo confianza desde  
hace más de 40 años

Con más de cuatro décadas de trayectoria, nos hemos consolidado como un grupo sólido, innovador y comprometido con la calidad, la sostenibilidad y el diseño.

Cada proyecto que desarrollamos —como Horizon— refleja nuestra visión: crear valor duradero para las personas, respetando el entorno y cuidando cada detalle.

Confianza, experiencia y excelencia.  
Eso es construir con Cosehisa.

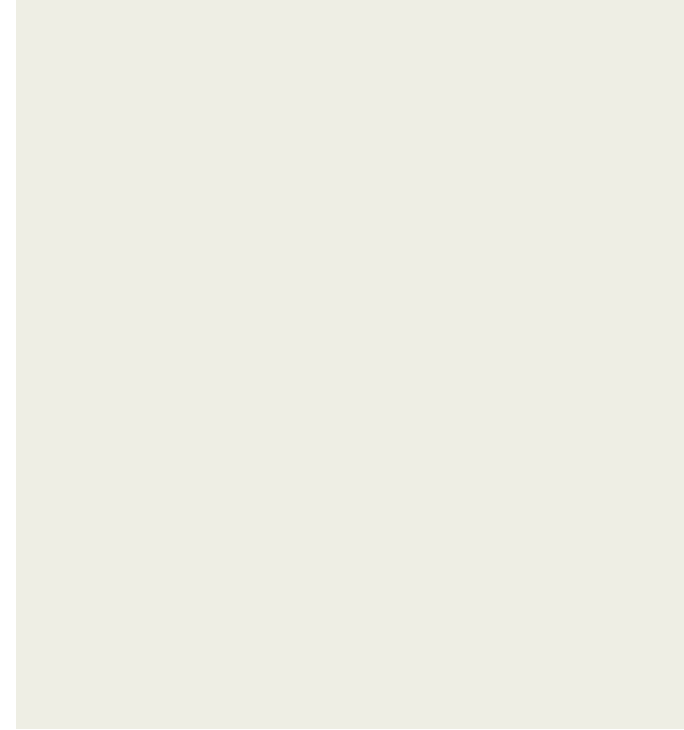


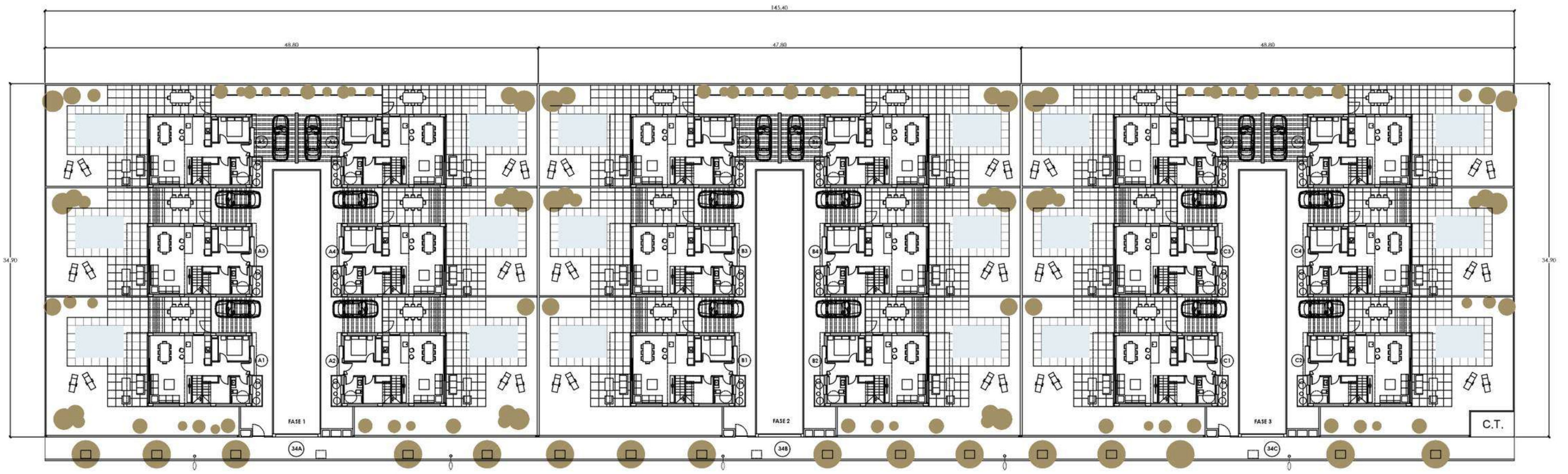


horiz<sup>^</sup>n



  
PURO ÉXITO  
PREMIUM REAL ESTATE





PLANTA BAJA GENERAL  
ESCALA: 1/200

SUPERFICIES SUBPARCELAS 34 A

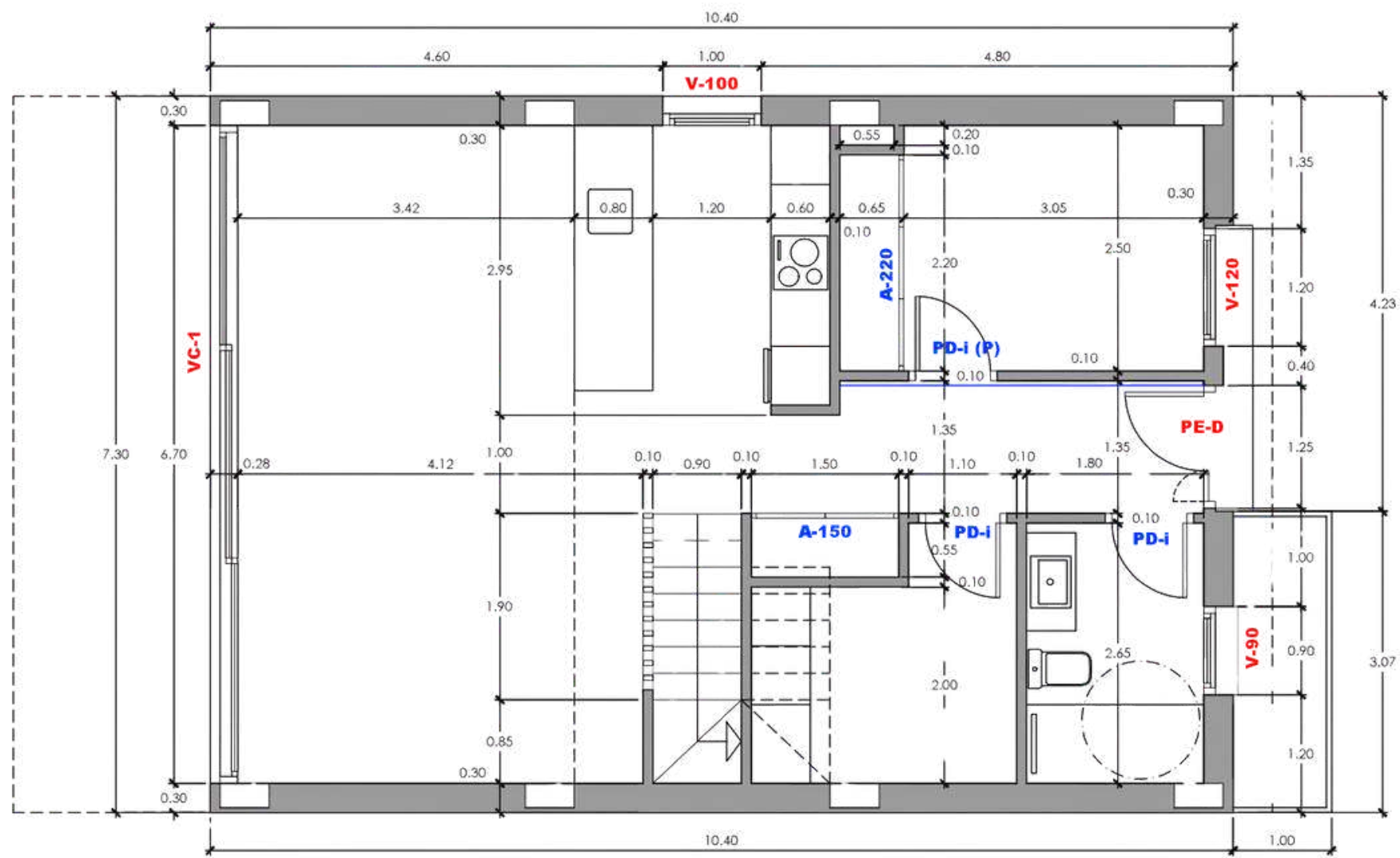
|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| SUBPARCELA A1         | 279.45 m2.  |
| SUBPARCELA A2         | 265.65 m2.  |
| SUBPARCELA A3         | 221.40 m2.  |
| SUBPARCELA A4         | 210.60 m2.  |
| SUBPARCELA A5         | 242.95 m2.  |
| SUBPARCELA A6         | 232.65 m2.  |
| ELEMENTOS COMUNES     | 250.40 m2.  |
| SUPERFICIE TOTAL 34 A | 1703.10 m2. |

SUPERFICIES SUBPARCELAS 34 B

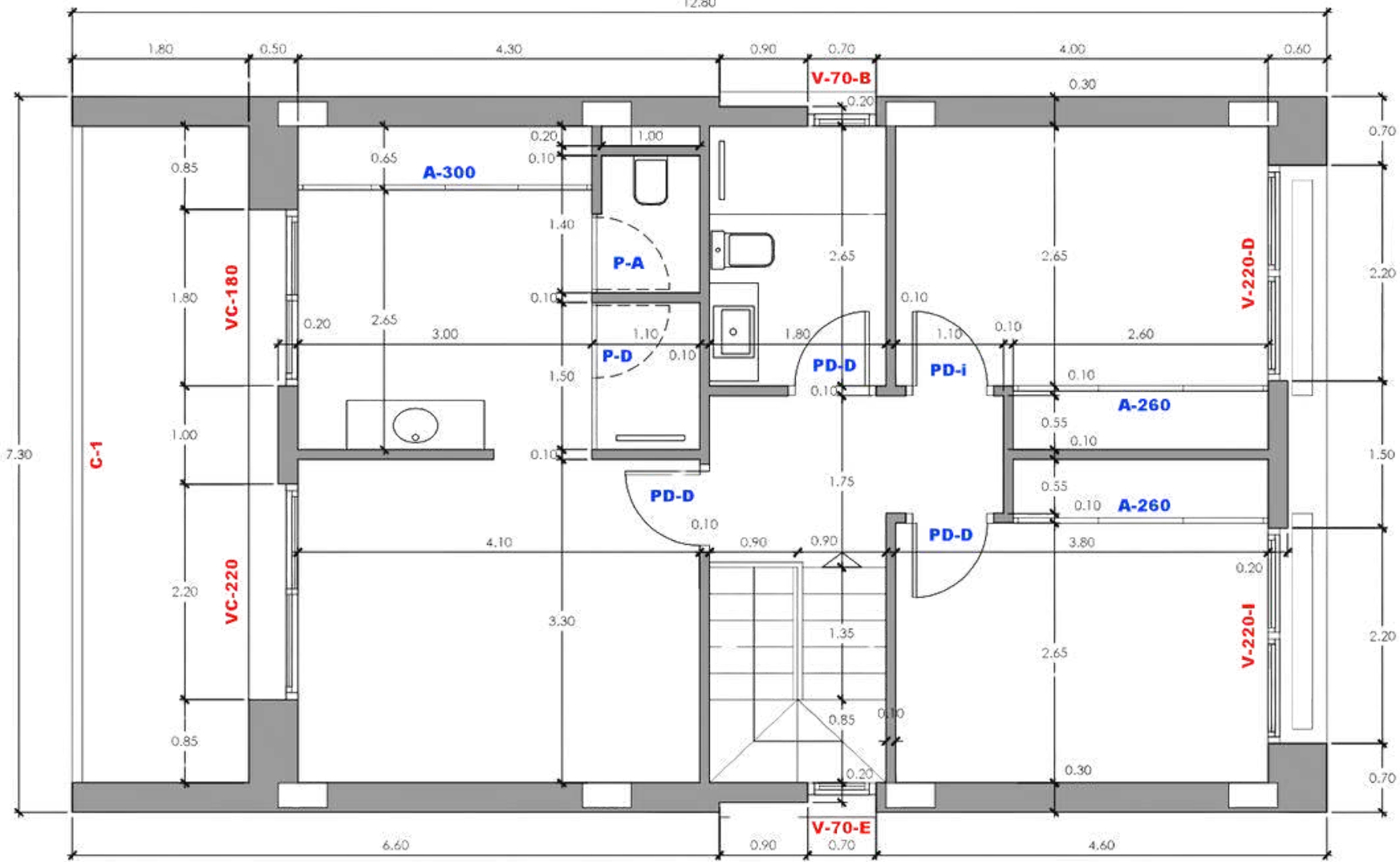
|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| SUBPARCELA B1         | 265.65 m2.  |
| SUBPARCELA B2         | 265.65 m2.  |
| SUBPARCELA B3         | 210.60 m2.  |
| SUBPARCELA B4         | 210.60 m2.  |
| SUBPARCELA B5         | 232.65 m2.  |
| SUBPARCELA B6         | 232.65 m2.  |
| ELEMENTOS COMUNES     | 250.40 m2.  |
| SUPERFICIE TOTAL 34 B | 1668.20 m2. |

SUPERFICIES SUBPARCELAS 34 C

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| SUBPARCELA C1         | 265.65 m2.  |
| SUBPARCELA C2         | 268.70 m2.  |
| SUBPARCELA C3         | 210.60 m2.  |
| SUBPARCELA C4         | 221.40 m2.  |
| SUBPARCELA C5         | 232.65 m2.  |
| SUBPARCELA C6         | 242.95 m2.  |
| ELEMENTOS COMUNES     | 250.40 m2.  |
| CENTRO TRANSFORMACIÓN | 10.75 m2.   |
| SUPERFICIE TOTAL 34 C | 1703.10 m2. |



PLANTA BAJA. VIVIENDA TIPO (IMPAR)  
ESCALA: 1/50



PLANTA PRIMERA. VIVIENDA TIPO (IMPAR)  
ESCALA: 1/50

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| PLANTA BAJA                           |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA      | 75.05 m2.         |
| <b>SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA</b>    | <b>75.05 m2.</b>  |
| PLANTA PRIMERA                        |                   |
| SUP. CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA      | 74.30 m2.         |
| <b>SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA</b> | <b>74.30 m2.</b>  |
| <b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL</b>    | <b>149.35 m2.</b> |

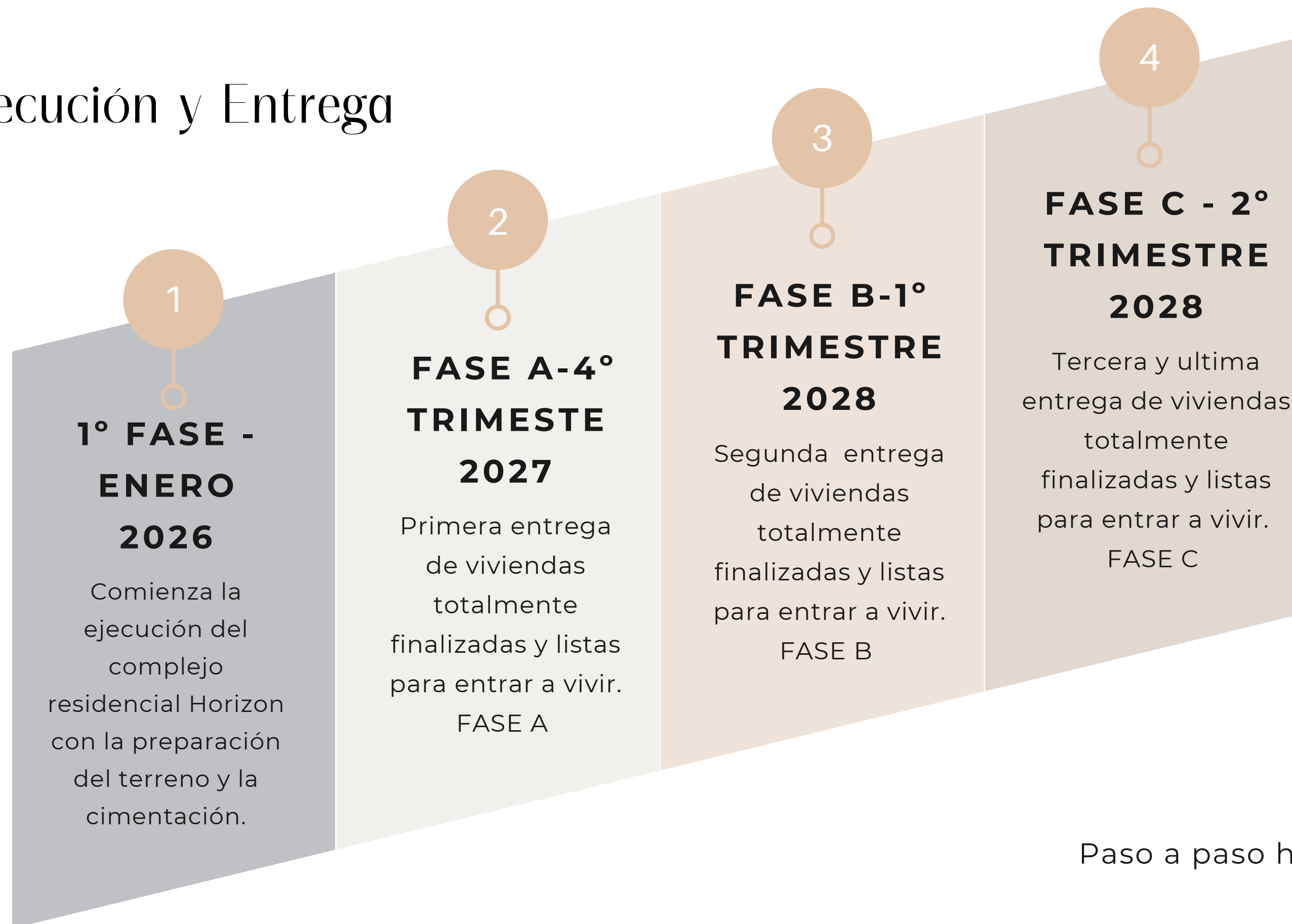
### SUPERFICIES UTILES

| PLANTA BAJA                                   |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| SALÓN-COMEDOR-COCINA                          | 35.00 m2.        |
| DORMITORIO 1                                  | 9.00 m2.         |
| BAÑO 1                                        | 4.80 m2.         |
| RECIBIDOR                                     | 6.10 m2.         |
| ESCALERA                                      | 2.50 m2.         |
| TRASTERO-INSTALACIONES-LAVANDERIA             | 6.10 m2.         |
| <b>SUP. ÚTIL CERRADA PLANTA BAJA</b>          | <b>63.50 m2.</b> |
| TERRAZA CUBIERTA                              | 14.60 m2.        |
| <b>SUP. ÚTIL EXTERIOR (S=1/2) PLANTA BAJA</b> | <b>7.30 m2.</b>  |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA</b>            | <b>70.80 m2.</b> |

### PLANTA PRIMERA

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| DORMITORIO 2 (VESTIDOR-ASEO)            | 26.70 m2.         |
| DORMITORIO 3                            | 11.80 m2.         |
| DORMITORIO 4                            | 11.80 m2.         |
| BAÑO 2                                  | 4.80 m2.          |
| PASILLO                                 | 4.60 m2.          |
| ESCALERA                                | 2.00 m2.          |
| <b>SUP. ÚTIL CERRADA PLANTA PRIMERA</b> | <b>61.70 m2.</b>  |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA</b>   | <b>61.70 m2.</b>  |
| TERRAZA                                 | 13.10 m2.         |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL VIVIENDA</b>   | <b>132.50 m2.</b> |

# Fases de Ejecución y Entrega



Paso a paso hacia Horizon

# Memoria de calidades

# horiz<sup>on</sup>

# CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación: Estará formada por zapatas hormigón armado, según normativa vigente y código técnico de la edificación (CTE).

Estructura: Se ejecutará mediante pórticos de hormigón armado, forjado in situ y bovedilla de hormigón aligerado.

# CUBIERTAS

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, las cubiertas planas serán invertidas con aislamiento en planchas rígidas de poliestireno extruido, doble tela asfáltica y acabado con gravilla.

# FACHADA

---

La fachada estará compuesta por una combinación de aplacado porcelánico en planta baja y mortero acrílico en color blanco en planta superior y petos de cubierta.

Las barandillas exteriores serán de vidrio laminado de alta seguridad.

# TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

---

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placas laminadas de yeso tipo “pladur” con aislamiento interior.

# PAVIMIENTOS

---

En la planta baja, escaleras y rellano de la planta primera se instalará suelo porcelánico de gran formato imitación piedra de alta calidad.

En las habitaciones de la planta primera se instalará suelo porcelánico imitación madera de gran formato y alta calidad.

Las terrazas y exteriores se acabarán con porcelánico de gran formato con su correspondiente tratamiento C3 para antideslizamiento, según la normativa CTE.

# REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa color NCS 1502 y50r. Los baños vendrán alicatados con material porcelánico de primera calidad colocado con adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, reduciendo altura únicamente en zonas de circulación (recibidor y pasillo), vestidores, cuartos húmedos y aquellas zonas que constructivamente lo requieran, terminado en pintura lisa color NCS 1502 y50r.

# CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores lisas, de madera lacada en blanco con tapajuntas de suelo a techo y tarjas centrales. Los zócalos serán de madera lacada a juego con la carpintería de las puertas.

# CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

La combinación perfecta entre diseño contemporáneo, eficiencia y confort.

- **Carpintería exterior** en aluminio lacado color gris con rotura de puente térmico, sistema monoblock, de la marca **Cortizo**.
- **Persianas enrollables** de lamas de aluminio lacado, con aislamiento inyectado y **motorizadas en habitaciones, baños y cocina. Preinstalación de stor en comedor-estar.**
- **Acristalamiento** doble tipo **Climalit**, con cámara de aire deshidratado y tratamiento bajo emisivo, optimizado según la orientación de cada fachada.
- **Puerta principal de acceso pivotante** en aluminio, a juego con la carpintería exterior, equipada con cerradura de seguridad de **tres puntos de anclaje**.



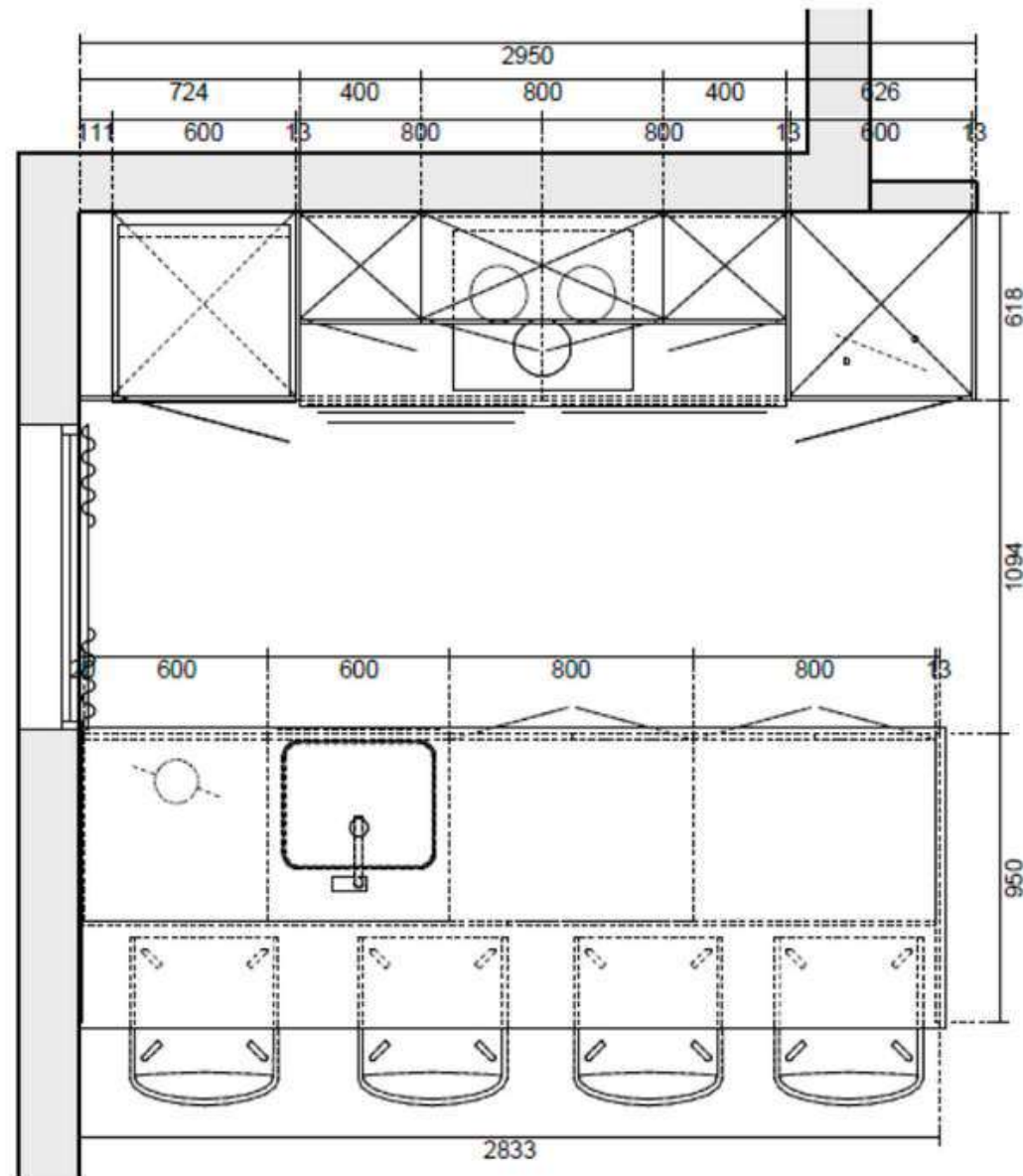
# COCINA

La cocina, **marca SANTOS o similar**, se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad, con tirador integrado tipo “gola” y tira LED en los muebles altos. La encimera y el frente entre muebles altos y bajos será de porcelánico. **Electrodomésticos Balay, Siemens o similar.**

El equipamiento de la cocina es:

- Fregadero inoxidable bajo encimera con grifería monomando extraíble de bajo caudal + aireador 5L/min para reducir el consumo del agua.
- Campana extractora integrada en muebles altos.
- Vitrocerámica de inducción.
- Horno eléctrico multifunción a juego de microondas integrado.
- Lavavajillas y nevera/congelador integrados.

# COCINA



## PLANTA

### Distribució de la cuina

Santos: Blanc Perla Seda

# CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

---

Acondicionamiento térmico de la vivienda mediante bomba de calor por conductos combinada con aerotermia, un sistema de producción que proporciona un ahorro energético con un elevado rendimiento en prestaciones y confort.

La aerotermia también proporciona el suministro de agua caliente sanitaria en la vivienda.

# FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento será mediante tubo insonorizado tricapa de polipropileno, tanto desagües como bajantes.

En ambos baños se instalará plato de ducha extraplano sintético de imitación pizarra en color blanco y terminado con mampara de cristal y columna termostática de bajo caudal.

Se colocarán muebles de baño suspendidos con lavabo integral y cajones con gran capacidad, así como espejo a juego y grifería monomando de bajo caudal.

Los aparatos sanitarios modelo “ONA” de Roca, con cisterna y pulsador empotrado y tanque apoyado a suelo, de doble descarga de caudal 4'5/3 l y con tapa amortiguada.



# ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Iluminación compuesta de :

- Focos led en habitaciones, comedor, cocina y pasillos.
- Focos led combinado con tira LED en baños.
- Puntos de luz en mesas de comedor y cocina.

La instalación de telecomunicaciones será según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación. Accesible en todas las estancias.

La vivienda contará con canalización para posible instalación de fibra óptica, además de conexión a toma de TV e internet en todas las habitaciones.

# SOLUCIÓN CONTROL DOMÓTICA

La automatización del hogar se realizará con marca ABB-free@home que permitirá un total control a través de un smartphone o Tablet de las persianas, iluminación exterior y videoportero, dándole más confort, seguridad y eficiencia a la vivienda. Todo ello integrado a juego con los mecanismos programables de la marca Niessen.

El sistema de confort interior se controlará a través de la APP de la propia máquina de Aerotermia.

# PREINSTALACIÓN PLACAS FOTOVOLTAICAS

En la cubierta de la vivienda habrá una preinstalación para las futuras placas fotovoltaicas que generan energía renovable para el consumo de la vivienda.

# PISCINA

---

Cada vivienda Horizon incluye una piscina privada totalmente equipada, integrada en el jardín y pensada para el disfrute desde el primer día.

- Sistema completo de filtración y cloración salina, más natural y suave con la piel.
- Acabado interior con alicatado de gran formato, que aporta continuidad estética y fácil mantenimiento.

# JARDÍN EXTERIOR

---

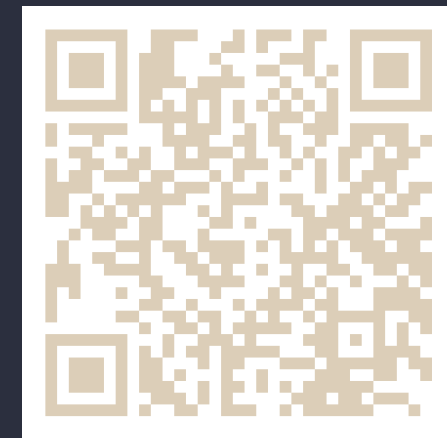
La vivienda se entrega con jardín terminado.

- Césped artificial, dos palmeras e iluminación exterior.
- Columna de ducha.
- Toma de agua y punto de luz exterior.

horiz<sup>o</sup>n

donde empieza la vida  
que siempre soñaste

**Elige tu nueva casa**



**Información y ventas:**

687. 73.43.78 - Ramón

672.58.54.45 - Sara

[www.puroexitorealestate.com](http://www.puroexitorealestate.com)